

Prodej - Byty

číslo zakázky: 129419

## Děčín I / Prodej bytu 2+1 OV, 60 m<sup>2</sup> v těsné blízkosti centra města i lesoparku směr Hřensko

Hálkova, Děčín



**2 651 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Jaderný**

**GSM:** 777171291

**E-mail:**

[pavel.jaderny@rkevropa.cz](mailto:pavel.jaderny@rkevropa.cz)

|                               |                            |                                  |                                                      |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | vlak; MHD                                            |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi bytovou jednotku 2+1. Byt s celkovou podlahovou plochou 60m<sup>2</sup> se nachází v přízemí čtyřpodlažního bytového domu bez výtahu. Občanská vybavenost a dostupnost MHD je v těsné blízkosti. Byt prošel celkovou rekonstrukcí a nabízí klidné a pohodové bydlení. Dispozice bytu: prostorná chodba, vpravo vstupy do koupelny s WC, tech. místnosti s plynovým kotlem a připojením na automatickou pračku, na konci kuchyň. Vlevo samostatné vstupy do dvou pokojů vzájemně propojených dalšími dveřmi. Obločky včetně dveří zůstali původní z masivního dřeva a prošly renovací. V předsíni, kuchyni a koupelně je na

podlaze položená dlažba, ve dvou pokojích plovoucí podlahy. Na chodbě vestavěná skříň s policemi. V celém bytě jsou plastová okna. Parkování je možné před domem. U této nemovitosti není ke dni zveřejnění inzerce zpracovaný energetický štítek, proto je nemovitost inzerována v energetické třídě G. Financování pomůžeme zajistit. Doporučujeme prohlídku...