

## Varnsdorf / Prodej stavebního pozemku 3259 m<sup>2</sup> v klidné okrajové části obce dle UP zastavitelné území

Varnsdorf



**3 417 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Jaderný**

**GSM: 777171291**

**E-mail:**

[pavel.jaderny@rkevropa.cz](mailto:pavel.jaderny@rkevropa.cz)

**Celková plocha:** 3 259 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek 3259 m<sup>2</sup> v okrajové části obce ulice Štursova dle UP zastavitelné území. Pozemek je mírně svažité s rozsáhlým výhledem do okolní krajiny.

Přístupová komunikace je obecní asfaltová. Možnost připojit se na IS - obecní vodovod a elektřina (nacházejí se na hranici pozemku).

Podle Územního plánu Varnsdorf, který nabyl účinnosti dne 27.9.2022, je pozemek součástí návrhové plochy s funkčním využitím „Plochy bydlení – městské 47.BM. Rozhodování o změnách v území a využití plochy 47.BM je podmíněno zpracováním územní studie (ÚS 23) a jejím vložení do evidence územně plánovací činnosti.