

**Varnsdorf / Prodej stavebního pozemku 3259 m²
v klidné okrajové části obce dle UP zastavitelné
území**

3 417 000 Kč
za nemovitost

Varnsdorf

Celková plocha:	3 259 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek 3259 m² v okrajové části obce ulice Štursova dle UP zastavitelné území. Pozemek je mírně svažité s rozsáhlým výhledem do okolní krajiny. Přístupová komunikace je obecní asfaltová. Možnost připojit se na IS - obecní vodovod a elektřina (nacházejí se na hranici pozemku). Podle Územního plánu Varnsdorf, který nabyl účinnosti dne 27.9.2022, je pozemek součástí návrhové plochy s funkčním využitím „Plochy bydlení - městské 47.BM. Rozhodování o změnách v území a využití plochy 47.BM je podmíněno zpracováním územní studie (ÚS 23) a jejím vložení do evidence územně plánovací činnosti.



Vyřizuje

Pavel Jaderný

GSM: 777171291

E-mail: pavel.jaderny@rkevropa.cz