

K prodeji, 2 bytové jednotky (1+1 a 1+kk) ul. J. Š. Baara č.p. 2614, centrum města České Budějovice

J. Š. Baara, 37001, České Budějovice

5 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací na www.ATEMPOREALITY.cz.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	138 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi dvou bytových jednotek o dispozici 1+1 a 1+kk ve zděném bytovém domě na adrese J. Š. Baara č.p. 2614, centrum města České Budějovice. Oba byty jsou momentálně zapsané jako 1 bytová jednotka v BD se samostatným vchodem a společným zádveřím. Historicky byly bytové jednotky propojeny a sloužily jako jeden rozlehlejší byt. V přízemí domu (1.NP) se nachází bytová jednotka o dispozici 1+kk (viz orientační plánec a fotografie). Druhá bytová jednotka (1+1) se nachází v podkroví domu (3.NP), do které se dostaneme přes společné zádveři, technickou místnost s úložnými prostory a schodiště. Bytové jednotky nemají podružné měření. Vytápění a ohřev teplé vody je plynovým kotlem umístěným v tech. místnosti v přízemí domu. Bytový dům je připojen na městskou kanalizaci a veřejný vodovod. Bytové jednotky jsou pronajaty solidním nájemníkům. Vhodné k investici. Výnosy z pronájmu Vám předloží makléř při prohlídce nemovitosti. Více informací Vám poskytne realitní makléř Zdeněk Swiersovič z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Ev. číslo: 646584.



Vyřizuje

Zdeněk Swiersovič**GSM:** 725 292 639**E-mail:** atempo@dumrealit.cz