

Prodej rodinného domu, 153 m2, Maršov

66471, Maršov

**8 085 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Hřebíčková**Tel.:** 739 655 885**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	202 m ²
Plocha zahrady:	107 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzdáleno pouhých 25 minut jízdy od Brna, na okraji malebného přírodního parku Údolí Bílého Potoka, v obci Maršov u Veverské Bítýšky se právě rodí nový komplex nízkoenergetických rezidencí s nádechem luxusu.

Představujeme vám 3 velkorysé vilabyty, které spíše připomínají rodinné domy, každý s vlastní zahradou a třemi parkovacími místy. Tyto elegantní domovy jsou navrženy s ohledem na vaše maximální pohodlí a soukromí.

Už na začátku je třeba zmínit, že všechny vilabyty jsou koncipovány tak, že budou zcela samostatné, co se provozu, chodu a údržby týká. Splňují tedy funkci plnohodnotného rodinného domu.

Pozemek okolo bytového domu bude oplocený a novému majiteli tak poskytne absolutní soukromí. Každý byt má dva vchody, jeden přímo z ulice a druhý z dvorního traktu s parkovacími místy.

Standardní vybavení každého bytu zahrnuje tepelné čerpadlo, solární panely a fotovoltaiku pro udržitelný provoz.

Teplo je zajištěno elektrickým podlahovým vytápěním, doplněným o termostaty v každé místnosti a topnými žebříky v koupelnách.

Tyto byty jsou nabízeny ve vysoce prestižním standardu, zaručujícím jak výbavu, tak kvalitu použitých materiálů a technologií. Zařizovací předměty v ceně. Podlahy, koupelna, dveře dle vlastního výběru. Možnost klientských změn.

Maršov nabízí veškerou potřebnou infrastrukturu - mateřskou školu, smíšené potraviny a sportovní klub TJ Sokol Maršov. V okolních obcích pak najdete veškeré další služby. Dostupnost je zajištěna integrovanou dopravou nebo automobilovou dopravou - 25 minut od Brna, 10 minut od Tišnova, 5 minut od Veverské Bítýšky, 10 minut od Velké Bíteše, 16 minut od exitu Ostrovačice na dálnici D1.

Tato lokalita je ideálním rájem pro cyklistiku a pěší turistiku, s blízkostí atrakcí jako je Šmelcovna, Maršovské jezírko a Hálův mlýn.

Maršov je obec, která se nachází v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Ideální poloha v Křižanovské vrchovině, na kraji přírodního parku Údolí Bílého potoka, poskytuje kombinaci klidného venkovského života a snadné dostupnosti do města.

Cena je konečná včetně standardů (obklady, dlažba, sanita, okna, zárubně, dveře, tepelné čerpadlo, fotovoltajka, terénní úpravy).

Těším se na osobní prohlídku, kde vám ráda poskytnu další informace.