

## Rodinný dům s menší zahradou

Jasanová, 28601, Čáslav



**7 480 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Zdena Stehlíková**

**Tel.:** 773472129

**GSM:** +420 606 931 485

**E-mail:**

[stehlikova@topmaklerky.cz](mailto:stehlikova@topmaklerky.cz)

|                               |                             |                                 |                    |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | v bloku                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 98 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 155 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 257 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 159 m <sup>2</sup>          | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce         |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod      | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové          | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná            |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům na samém okraji města Čáslav, v části Budín. Ulice, ve které je dům postaven, je poslední ulicí v této části města. Jedná se o velký dům s dostatkem prostoru pro početnější rodinu o dispozici 5+kk. V přízemí se nachází jeden velký obytný prostor spojený s jídelnou a kuchyní s ostrůvkem. Vedle najdete ložnici s francouzským oknem vedoucím na zahradu. Dále pak koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Prostor pod schody je využit jako spíž. Velká vstupní chodba je osazena novými plastovými dveřmi. V prvním patře jsou tři velké ložnice, taktéž prostorná chodba, která může sloužit dětem jako herna, koupelna a opět samostatné WC. Jedná se o dům po celkové rekonstrukci, která proběhla v roce 2015-2016 a týkala se především zbudování nového podlahového topení, instalace plastových oken, vnitřních omítek, podlah, rozvodů vody, kanalizace, elektřiny a nové zateplené fasády. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Dům je částečně podsklepený a do sklepa o výměře 17 m<sup>2</sup> se chodí ze zahrady. Na rovinaté a udržované zahradě byl nedávno vybudován altán s venkovním krbem.

a skladem zahradního nářadí. Zahrada se zalévá vodou ze studny. Parkovat lze za vraty na dvoře, nebo v ulici před domem, kde je dostatek místa pro více aut. Zastávka autobusu MHD se nachází pouhých 200 m od domu. Do centra města je to cca 1,5 km daleko. Město Čáslav s 10 tisíci obyvateli je menší město, kde najdete veškeré občanské vybavení, dopravní spojení do okolních měst a do Prahy, dostatek sportovišť, obchodů, školských zařízení od MŠ až po školy střední, zdravotnických zařízení a město je též známo svojí bohatou kulturní činností, je vyhlášené také díky pravidelným trhům a zahradnických centrům.