

Rodinný dům s menší zahradou

Jasanová, 28601, Čáslav



7 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdena Stehlíková

Tel.: 773472129

GSM: +420 606 931 485

E-mail:

stehlikova@topmaklerky.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	257 m ²
Plocha zahrady:	159 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům na samém okraji města Čáslav, v části Budín. Ulice, ve které je dům postaven, je poslední ulicí v této části města. Jedná se o velký dům s dostatkem prostoru pro početnější rodinu o dispozici 5+kk. V přízemí se nachází jeden velký obytný prostor spojený s jídelnou a kuchyní s ostrůvkem. Vedle najdete ložnici s francouzským oknem vedoucím na zahradu. Dále pak koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Prostor pod schody je využit jako spíž. Velká vstupní chodba je osazena novými plastovými dveřmi. V prvním patře jsou tři velké ložnice, taktéž prostorná chodba, která může sloužit dětem jako herna, koupelna a opět samostatné WC. Jedná se o dům po celkové rekonstrukci, která proběhla v roce 2015-2016 a týkala se především zbudování nového podlahového topení, instalace plastových oken, vnitřních omítek, podlah, rozvodů vody, kanalizace, elektřiny a nové zateplené fasády. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Dům je částečně podsklepený a do sklepa o výměře 17 m² se chodí ze zahrady. Na rovinaté a udržované zahradě byl nedávno vybudován altán s venkovním krbem

a skladem zahradního nářadí. Zahrada se zalévá vodou ze studny. Parkovat lze za vraty na dvoře, nebo v ulici před domem, kde je dostatek místa pro více aut. Zastávka autobusu MHD se nachází pouhých 200 m od domu. Do centra města je to cca 1,5 km daleko. Město Čáslav s 10 tisíci obyvateli je menší město, kde najdete veškeré občanské vybavení, dopravní spojení do okolních měst a do Prahy, dostatek sportovišť, obchodů, školských zařízení od MŠ až po školy střední, zdravotnických zařízení a město je též známo svojí bohatou kulturní činností, je vyhlášené také díky pravidelným trhům a zahradnických centrům.