

## Prodej mezonetového bytu, 90 m<sup>2</sup>, Valtířov - Velké Březno.

40002, Velké Březno

**1 734 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize realitní kanceláři. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Tomášková Bohumila****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | Jiný             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Velké Březno není jen světoznámý pivovar a zámek, ale také malebná část Valtířov, kde se nachází dům, ve kterém můžete dostavbou získat jedinečný mezonetový byt s prostornou verandou. K bytu v prvním a druhém nadzemním podlaží s celkovou podlahovou plochou 90,68 m<sup>2</sup>, náleží část pozemku o výměře 92 m<sup>2</sup>. Prostor je vhodný k vybudování mezonetového bytu, ateliéru, studia, nebo dalších prostor dle Vašich požadavků a představ. V obci najdete téměř veškerou občanskou vybavenost a autobusové spojení nejen do blízkých okolních obcí, ale také do Děčína, Ústí nad Labem, Chlumce a dalších cílů pro Vaše cesty za prací, nákupy, nebo zábavou. Obcí vede populární cyklostezka a najdete zde i velký a vyhledávaný sportovní areál. Za zmínku stojí i možnost uvážení koupit s bytem i celý dům s dalšími šesti bytovými jednotkami. Zavolejte si o domluvení termínu prohlídky, kde Vám ráda dám odpověď na všechny Vaše dotazy k získání potenciálu této nemovitosti. Na setkání se bude těšit Bohumila Tomášková.