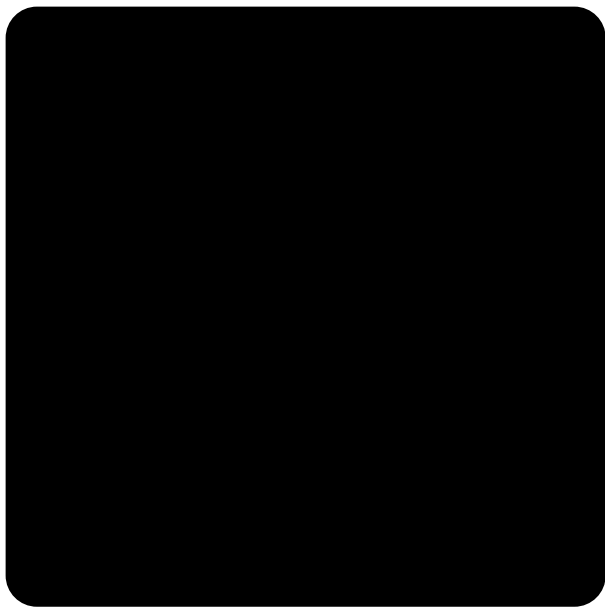




Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00011

Prodej rodinného domu 82 m², pozemek 594 m², Masečín - Praha Západ

7 490 000 Kč
za nemovitost

Kiliánská, Štěchovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	594 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím celoročně obyvatelnou chatu ve Štěchovicích - Masečíně, která je v katastru nemovitostí vedena, jako rodinný dům. Původní stavba z 30. let 20. stol. prošla v roce 2015 kompletní rekonstrukcí při které bylo zvětšeno horní patro a přibyl tak dva pokoje navíc.

Chata má 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Ve zvýšeném přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a wc. Z obývacího pokoje můžete vyjít přímo na zastřešenou terasu a vychutnat si ranní kávu na čerstvém vzduchu. Do patra se dostanete po subtilním schodišti, které je důmyslně navrženo a umístěno, tak aby šetřilo prostor obývacího pokoje. V podkroví naleznete dvě samostatné ložnice a menší prostor se skosenou střechou, který v původní stavbě sloužil na spaní. V suterénu je dílna, sklad (původně garáž pro menší vůz) a kotelná s kotlem na tuhá paliva. Ve všech místnostech jsou rozvedeny radiátory, v obývacím pokoji je krb a klimatizace, kterou lze regulovat online. Celý dům je zateplen, má plastová okna, a izolační vlastnosti jsou velmi dobré. Konstrukce chaty je kombinací zděné podezdívky a dřevostavby, v domě je zavedená elektrina a internet, voda je ze studny a odpad je řešen septikem.

Na prostranství za domem, směrem k lesu se nachází menší samostatná zděná chata, kterou lze po rekonstrukci také proměnit v celoročně obyvatelný dům. Příjezdová cesta k domu byla vybudována v době kdy se jezdilo autem do

garáže, nyní ji lze změnit v regulerní zahradu a s autem parkovat hned za branou pozemku. Vzhledem k tomu, že se dům nachází na břehu Vltavy, má vlastní nádrž na ryby, menší molo a součástí prodeje je i laminátový motorový člun.

Okolí domu má chalupářský charakter a i přesto, že je v těsné blízkosti silnice, tak je zde klid. Zadní brankou za domem můžete vyrazit na procházku a na houby do okolních lesů. K Vltavě se dostanete tunelem pod silnicí. Vltava je zde velmi čistá a je to opravdový ráj pro rybáře, kousek po proudu se nachází soutok se Sázavou, takže je zde plno míst, kde se dá aktivně rybařit. V blízkém okolí je také Slapská přehrada. V rámci občanské vybavenosti naleznete v sousední Davli, základní školu, mateřskou školku, obchod, restauraci, zastávku MHD, autobusu a vlaku. Do Prahy na Smíchov se dostanete autem za 20 min.

Pokud Vás tohle jedinečné místo zaujalo a hledáte přesně něco takového, tak mě neváhejte kontaktovat. Realitní služby i právní servis jsou zahrnuty v ceně. V případě zájmu o hypotéku Vás spojím se specialistou.



Vyřizuje

MgA Petr Bařinka

Tel.: 774 654 655

GSM: 774 654 655

E-mail: info@barinkapetr.cz