

**Rodinný dům se zahradou v klidné ulici
Mařákova, Brno-Líšeň.****5 999 000 Kč**
za nemovitost

Mařákova, Brno-Líšeň, Brno

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	198 m ²
Plocha zahrady:	98 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v původním stavu s dispozicí 3+1 a užitnou plochou 83 m². Nemovitost stojí na zastavěné ploše 115 m² a náleží k ní zahrada o rozloze 98 m². Dům je částečně podsklepený, orientovaný na jih, a nabízí jedinečnou příležitost pro jeho kompletní rekonstrukci podle vašich představ. Nachází se v klidné ulici v žádané lokalitě Brno-Líšeň, plně připojený na všechny inženýrské sítě. Na pozemku je i stará, nepoužívaná studna.

Líšeň má výbornou občanskou vybavenost včetně škol, zdravotnických zařízení, obchodů a širokou nabídkou kulturních a sportovních aktivit. Díky výborné dopravní infrastruktuře je centrum Brna snadno a rychle dostupné.

Tato nabídka je ideální pro rodiny hledající klidné bydlení s možností vlastního uspořádání prostoru, stejně jako pro investory a kutily vidící potenciál v transformaci. Staňte se součástí přátelské komunity v Brno-Lišni a vytvořte si domov podle svých snů či využijte investiční potenciál této nemovitosti.

Pro další informace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těším se na vaši návštěvu, abych vám mohl ukázat, co všechno tato nemovitost může nabídnout. Očekávejte slušné jednání.



Vyřizuje

Ing. Kamil Jelínek**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774006863**E-mail:** kamil.jelinek@re-max.cz