

Prodej novostavby rodinného domu u Slezské Harty

Roudno



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Igor Kohut
Tel.: 739 248 615

GSM: +420 739 248 615

E-mail:
igor@kohutrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	2713 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení klienta nabízím novostavbu rodinného domu o dispozici 3+kk. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní, krbem, který slouží k vytápění. Dále pak koupelna se sprchovým koutem, zádveří a vstup do zahrady, samostatná technická místnost s bojlerem pro ohřev teplé vody. V zádveří je umístěn elektrický kotel Protherm, sloužící k temperování v době nepřítomnosti, či k topení, jako alternativa ke krbu. Ve druhém nadzemním podlaží je druhá koupelna s vanou a dvě ložnice. Okna plastová, dům je zateplen, na střeše pálená taška. Okolo domu se nachází rozlehlý pozemek o výměře 2 713 m². Dům je umístěn v dolní části obce, cca 300 m od

přehrady. Dům je ve fázi před kolaudací. K dispozici ihned.