

Dolní Dvůr - chalupa s velkým pozemkem

Dolní Dvůr



3 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Sirovátková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 072

E-mail:

sirovatkova@trigareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	6427 m ²
Umístění objektu:	samota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou chalupu s číslem popisným, z části obloženou roubením, nacházející se uprostřed údolí v malebné přírodě v obci Dolní Dvůr, s celkovou výměrou svažitých pozemků 6 427 m². Nemovitost lze využít k rekreaci, podnikání v cestovních ruchu nebo i k trvalému bydlení, je určena ke kompletní rekonstrukci, vyjma nových dřevěných stylových oken. První zmínky o tomto stavení v místních pramenech jsou již okolo roku 1700. Disp.: vstupní chodba, schodiště na půdu, původní, zachovalá černá pec, malý pokoj ve fázi rekonstrukce podlahy, hlavní obytná místnost, prostor sloužící jako kuchyně, koupelna a vstup do dvou sklepů. Jeden

je z kamene s klenutým stropem a druhý je z břidlice, vytesaný v zemi do svahu. K domu je přistavěna dřevěná kolna sloužící jako sklad dřeva, nářadí a také je zde umístěno suché WC. Elektřina 230/400V, voda je z vlastní studánky a odpady jsou svedeny do trativodu. Na střeše jsou dřevěné došky pokryté lepenkou. Před chalupou teče potůček, který dává místu ještě větší romantický nádech. Část pozemků je tvořen lesem s nálety, nad chalupou již bylo započato rovnání terénu za účelem zřízení několika parkovacích míst a přístupové cesty. Jde o moc pěkné místo, nedaleko se nachází KRNAP. Objekt rozhodně stojí za návštěvu a osobní prohlídku. Více informací rádi poskytneme v naší královédvorské kanceláři. Zak.č. TU22415S, PENB: G