

## Pozemek na polosamotě, Heroltice u Štítů

78991, Štíty



### 900 Kč

za m<sup>2</sup>

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Závěský Petr**
**Tel.:** +420 604840203

**GSM:** +420 604840203

**E-mail:** [petr@zkreality.cz](mailto:petr@zkreality.cz)
**Celková plocha:** 1 441 m<sup>2</sup>
**Druh pozemku:** zemědělská

**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha o celkové výměře 1441 m<sup>2</sup>. Jedná se o klidné místo na polosamotě, v sousedství je jediný dům a v okolí už jen lesy a louky. Přes pozemek vede vodovodní potrubí ve správě města Štíty a elektřina je přivedena podzemním vedením do sousedního objektu.

### Lokalita

Jedná se o zdejší vyhlášenou rekreační oblast a turistickou lokalitu, Valteřice v podhůří Orlických hor. Z Prahy dorazíte vozem na místo za bezmála 3 hodiny. Odměnou Vám bude blízkost nových moderních skiareálů na evropské úrovni, Buková hora (cca 12 km) a Červená Voda (cca 5 km), které se nacházejí v příjemné dojezdové vzdálenosti. Valteřice se rovněž nacházejí v příjemné dojezdové vzdálenosti do Jeseníků nebo pohoří Králický Sněžník, na jehož úpatí naleznete velmi populární horský resort Dolní Morava.

Pokud jste fanoušky cyklistiky, tak kromě mnoha cyklotras v okolí oceníte zajisté například zdejší areál Singltrek Suchák, vzdálený cca 20 minut autem. Zde si můžete s celou rodinou užívat adrenalin na nově vybudovaných trailových trasách. V těchto končinách se určitě nudit nebudete.