

Prodej pozemku, Senička, okr. Olomouc

78345, Senička



900 Kč

za m²

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Závěský Petr

Tel.: +420 604840203

GSM: +420 604840203

E-mail: petr@zkreality.cz

Celková plocha: 11 509 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemkovou parcelu o celkové výměře 11509 m². Pozemek je vedený v katastru nemovitých věcí jako trvalý travní porost.

Dle současně platného územního plánu se pozemek nachází v plochách zemědělské výroby a zařízení. Lze na něm umístit zařízení zemědělské výroby, sklady a pomocné provozy. Podmíněně je možné umístit podnikovou administrativu a drobné provozy výroby, služeb, technolog. zařízení, či parkoviště. Například vybudování fotovoltaické elektrárny, resp. umístění solárních panelů je v souladu s výše uvedenými regulativy pro danou plochu a zpracování projektové dokumentace odborně způsobilou osobou daný regulativ nevylučuje. Obec aktuálně připravuje nový územní plán.

Pozemek je slunný a nachází se v rámci uzavřeného a hlídaného areálu zemědělského družstva. Ze severu lze případně zřídit samostatný sjezd na pozemek. Na pozemku je krom obecního vodojemu také funkční trafo a nadzemní vedení VN 22kV. Pozemek není nijak právně zatížen, což je pro majitele nesporná výhoda.

Bližší informace k zakázce vám ochotně poskytne makléř Petr.