

Podkrovní byt 3+kk v nové rezidenci Wagnerův mlýn (byt 74/3)

56169, Červená Voda



5 102 300 Kč

za nemovitost

K bytu lze dokoupit kryté (160.000 Kč), nebo nekryté parkovací stání (60.000 Kč).



Vyřizuje

Závěský Petr

Tel.: +420 604840203

GSM: +420 604840203

E-mail: petr@zkreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám výjimečný projekt rezidence Wagnerův mlýn v části obce Červená Voda, Mlýnský Dvůr, v blízkosti horských resortů Buková hora (3 km) a Dolní Morava (16 km). Na místě někdejšího mlýna byla vybudována třípodlažní nízkoenergetická novostavba bytového komplexu s 5 samostatnými vchody a celkem 20 bytovými jednotkami. Bytový dům se soukromým parkovištěm je určen pro pohodlné bydlení i rekreaci, nebo jako zajímavá investice.

Nabízíme k prodeji podkrovní byt 3+kk o výměře 65,04 m² ve 3. NP novostavby bytového domu. Součástí bytu je balkón (3 m²) a komora (6,6 m²) přístupná ze společné chodby. K bytu lze dokoupit kryté (160.000 Kč), nebo nekryté parkovací stání (60.000 Kč). Tepelný komfort je v celém bytě zajištěn díky podlahovému vytápění, jediné otopné těleso je instalováno v koupelně (otopný žebřík). Ve všech bytových jednotkách je kompletní příprava pro instalaci klimatizační jednotky a stínění prostřednictvím elektrických předokenních rolet (vyjma oken střešních). Objekt má

vlastní centrální plynové vytápění a je nízkoenergetický (třída energetické náročnosti B).

Celý byt můžete prozkoumat ve virtuální prohlídce v pohodlí svého domova. Velmi rádi vás přivítáme osobně v prostorách Wagnerova mlýna.