

Byt 2+kk se zahrádkou v nové rezidenci Wagnerův mlýn (byt 73/2)

56169, Červená Voda



4 386 500 Kč

za nemovitost

K bytu lze dokoupit kryté (160.000 Kč), nebo nekryté parkovací stání (60.000 Kč).



Vyřizuje

Závěský Petr

Tel.: +420 604840203

GSM: +420 604840203

E-mail: petr@zkreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám výjimečný projekt rezidence Wagnerův mlýn v části obce Červená Voda, Mlýnický Dvůr, v blízkosti horských resortů Buková hora (3 km) a Dolní Morava (16 km). Na místě někdejšího mlýna byla vybudována třípodlažní nízkoenergetická novostavba bytového komplexu s 5 samostatnými vchody a celkem 20 bytovými jednotkami. Bytový dům se soukromým parkovištěm je určen pro pohodlné bydlení i rekreaci, nebo jako zajímavá investice.

Nabízíme k prodeji bezbariérový byt 2+kk o výměře 54,88 m² v přízemí novostavby bytového domu. K bytu náleží zahrádka (16,48 m²), dále lze dokoupit kryté (160.000 Kč), nebo nekryté parkovací stání (60.000 Kč). Tepelný komfort je v celém bytě zajištěn díky podlahovému vytápění, jediné otopné těleso je instalováno v koupelně (otopný žebřík). Ve všech bytových jednotkách je kompletní příprava pro instalaci klimatizační jednotky a stínění prostřednictvím elektrických předokenních rolet. Objekt má vlastní centrální plynové vytápění a je nízkoenergetický (třída energetické

náročnosti B).

Celý byt můžete prozkoumat ve virtuální prohlídce v pohodlí svého domova (zašleme na vyžádání). Velmi rádi vás přivítáme osobně v prostorách Wagnerova mlýna.