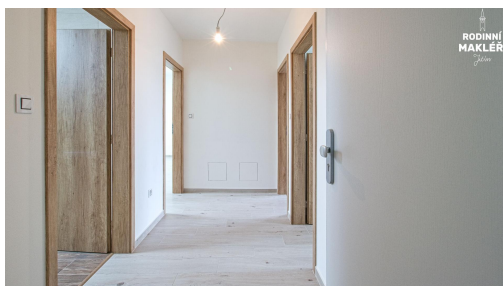


## Byt 2+kk se zahrádkou v nové rezidenci Wagnerův mlýn ( byt 73/2)

56169, Červená Voda



**4 386 500 Kč**

za nemovitost

K bytu lze dokoupit kryté (160.000 Kč), nebo nekryté parkovací stání (60.000 Kč).



Vyřizuje

**Závěský Petr**

**Tel.:** +420 604840203

**GSM:** +420 604840203

**E-mail:** [petr@zkreality.cz](mailto:petr@zkreality.cz)

|                               |                              |                                  |                        |
|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                      | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                       | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce             |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus       | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Plyn:</b>                     | Individuální; Plynovod |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové           | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                  |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám výjimečný projekt rezidence Wagnerův mlýn v části obce Červená Voda, Mlýnický Dvůr, v blízkosti horských resortů Buková hora (3 km) a Dolní Morava (16 km). Na místě někdejšího mlýna byla vybudována třípodlažní nízkoenergetická novostavba bytového komplexu s 5 samostatnými vchody a celkem 20 bytovými jednotkami. Bytový dům se soukromým parkovištěm je určen pro pohodlné bydlení i rekreaci, nebo jako zajímavá investice.

Nabízíme k prodeji bezbariérový byt 2+kk o výměře 54,88 m<sup>2</sup> v přízemí novostavby bytového domu. K bytu náleží zahrádka (16,48 m<sup>2</sup>), dále lze dokoupit kryté (160.000 Kč), nebo nekryté parkovací stání (60.000 Kč). Tepelný komfort je v celém bytě zajištěn díky podlahovému vytápění, jediné otopné těleso je instalováno v koupelně (otopný žebřík). Ve všech bytových jednotkách je kompletní příprava pro instalaci klimatizační jednotky a stínění prostřednictvím elektrických předokenních rolet. Objekt má vlastní centrální plynové vytápění a je nízkoenergetický (třída energetické

náročnosti B).

Celý byt můžete prozkoumat ve virtuální prohlídce v pohodlí svého domova (zašleme na vyžádání). Velmi rádi vás přivítáme osobně v prostorách Wagnerova mlýna.