

Zděná zahradní chata s možností přestavby na vlastním pozemku 400 m² v klidné části obce Borovany

V Zahradkách, Borovany



1 270 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
provize RK



Vyřizuje

Petr Hřebejk

Tel.: 725 910 910

GSM: +420603760867

E-mail:

petr.hrebejk@re-max.cz

Zastavěná plocha:	18 m ²	Užitná plocha:	25 m ²
Plocha parcely:	400 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zahradní zděnou chatu na vlastním pozemku v klidné části města Borovany. Chata se nachází na mírně svažitém a oploceném pozemku o celkové výměře 400 m² s orientací na jih.

Chata v původním stavu s půdorysem 4 x 4,3 m + terasa 4 x 1,6 m se skládá z místnosti v přízemí a místnosti v podkroví dostupné po dřevěných schodech. WC je umístěno samostatně v boční části chaty. Je napojena na elektřinu, odpad z WC jsou svedeny do vyvážecí jímky. Zdrojem vody je vrtaná studna s hloubkou 45 metrů umístěná na zahradě. Přístupová cesta je ve vlastnictví města Borovany.

Chata je před rekonstrukcí s hotovým projektem na přestavbu s budoucí užitnou plochou v přízemí 17,8 m² + terasa 11,20 m² a v podkroví 25 m². Celý projekt včetně rekolaudace na dům individuální rekreaci a platného stavebního povolení je zahrnut v ceně nemovitosti.

Chata nabízí budoucím majitelům možnost rekreace nebo trvalého bydlení v okrajové a klidné části města Borovan, přičemž veškerá občanská vybavenost je v pěším dosahu.

Pro další informace, domluvu prohlídky nebo zajištění výhodné nabídky financování mě neváhejte kontaktovat.