

## **Zděná zahradní chata s možností přestavby na vlastním pozemku 400 m<sup>2</sup> v klidné části obce Borovany**

V Zahrádkách, Borovany

**1 270 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb a  
provize RK

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 18 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 25 m <sup>2</sup>      |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 400 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi zahradní zděnou chatu na vlastním pozemku v klidné části města Borovany. Chata se nachází na mírně svažitém a oploceném pozemku o celkové výměře 400 m<sup>2</sup> s orientací na jih.

Chata v původním stavu s půdorysem 4 x 4,3 m + terasa 4 x 1,6 m se skládá z místnosti v přízemí a místnosti v podkroví dostupné po dřevěných schodech. WC je umístěno samostatně v boční části chaty. Je napojena na elektřinu, odpad z WC jsou svedeny do vyvážecí jímky. Zdrojem vody je vrtaná studna s hloubkou 45 metrů umístěná na zahradě. Přístupová cesta je ve vlastnictví města Borovany.

Chata je před rekonstrukcí s hotovým projektem na přestavbu s budoucí užitnou plochou v přízemí 17,8 m<sup>2</sup> + terasa 11,20 m<sup>2</sup> a v podkroví 25 m<sup>2</sup>. Celý projekt včetně rekolaudace na dům individuální rekreaci a platného stavebního povolení je zahrnut v ceně nemovitosti.

Chata nabízí budoucím majitelům možnost rekreace nebo trvalého bydlení v okrajové a klidné části města Borovan, přičemž veškerá občanská vybavenost je v pěším dosahu.

Pro další informace, domluvu prohlídky nebo zajištění výhodné nabídky financování mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Petr Hřebejk****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420603760867**E-mail:** [petr.hrebejk@re-max.cz](mailto:petr.hrebejk@re-max.cz)