

Prodej byt 2+1, 64 m² | Královéhradecký kraj, Trutnov, Vrchlabí, Dělnická 1031, 54301

Dělnická, 54301, Vrchlabí



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Miroslav Schimmer

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme byt v ulici Dělnická ve Vrchlabí. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí zatepleného panelového domu, který prošel kompletní revitalizací (plastová okna, stoupačky, rozvody, výtah, vchod apod.) a částečnou rekonstrukcí. Dispozice: vstupní chodba, šatna, komora s pračkou a zánovním plynovým kotlem, velká koupelna s vanou, samostatné wc, z chodby vstup do kuchyně s jídelním koutem (9 m²) bez kuchyňských spotřebičů, obývací s novým kobercem (17 m²) a prostorná ložnice s plovoucí podlahou a malou šatnou 21 m². K bytu náleží lodžie s výhledem na řeku a sklepní kóje. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, který taktéž ohřívá teplou vodu. Celkové platby SVJ činí 1.700,-Kč z toho 1.200,-Kč je fond oprav. Veškerá občanská vybavenost v místě. Díky poloze města Vrchlabí je byt vhodný jak k bydlení tak i k rekreaci, nebo jako investice s následným pronájmem.

Energetický štítek budovy není prozatím k dispozici, proto uvádíme třídu G. Následně bude aktualizován. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104402.