

**Prodej bytu 1+1 v centru Brandýsa nad Labem -  
klidná lokalita, ideální pro bydlení****3 490 000 Kč**  
za nemovitost

Kralupská, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní   | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Nevyhovující  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+1 v centrální klidné lokalitě Brandýsa nad Labem. Byt s podlahovou plochou 37,9 m<sup>2</sup> se nachází ve čtvrtém nadzemním patře a je dispozičně rozdělen na chodbu, koupelnu, WC, kuchyni a pokoj. Přesné rozložení místností naleznete v půdorysu. Ve fotografiích naleznete půdorys, ve kterém je rozložení místností a dále vizualizaci pro lepší představu, jak by mohl obývací pokoj vypadat vybavený. Vytápění je pomocí plynové kotelny, která se nachází v domě.

Jedná se o byt v družstevním vlastnictví se zaplacenou anuitou. V domě není výtah. K bytu náleží dva sklepy, které se nacházejí v suterénu domu. Okna v bytě jsou nová plastová. Na podlahách jsou položené parkety a PVC.

Bytový dům je z betonové konstrukce a stáří domu je cca 60 let. Dům je zateplen a energetická náročnost budovy je D.

Parkování je možné v okolí bytového domu.

Brandýs nad Labem se umísťuje dlouhodobě na předních příčkách v indexu kvality života ve městech. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti 1 minuty, nabízí spojení na metro Černý Most, Letňany, Českomoravská a Vysočanská.

Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či e-mailové domluvě.



Vyřizuje

**Věra Krulichová****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240407**E-mail:** [krulichovi.team@re-max.cz](mailto:krulichovi.team@re-max.cz)