

Pozemek, bydlení, Plzeň - Výsluní

Výsluní, 32100, Plzeň 3, Plzeň

**6 500 000 Kč**

za nemovitost

při rychlém jednání možná
sleva

Vyřizuje

Kotyz Jan**Tel.:** +420 731583949**GSM:** +420 731583949**E-mail:**kotyz@realtypomazal.cz**Celková plocha:** 1 170 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný, čtvercový, rovinatý pozemek v lokalitě na Výsluní v katastrálním území Valcha.

Lokalita na Výsluní je žádaná, velmi populární lokalita v blízkosti Litické přehrady a zároveň je součástí Plzně. Jedná se o území, které se transformuje z původních ploch pro individuální rekreaci na plochy určené k trvalému bydlení.

Čtvercová parcela o rozměrech cca 29,5 x 39m leží v plochách obytných smíšených což dle Územního plánu města Plzeň povoluje na parcele umístit rodinný dům přičemž obvyklá míra prostavění pozemku samostatně stojícího rodinného domu se pohybuje cca 15 25 % a minimální plocha zeleně na terénu cca 60 %. Je tedy více než jasné, že zde můžete postavit nádherný dům se zastavěnou plochou až 290m.

ÚP a další podrobnosti včetně regulativ a přípustnosti staveb na vyžádání.

V současné chvíli je na pozemku elektřina, studna plus samostatný vrt. Ostatní inženýrské sítě jistě budou též realizovány s postupným rozvojem území.

Pro bližší info kontaktujte makléře.