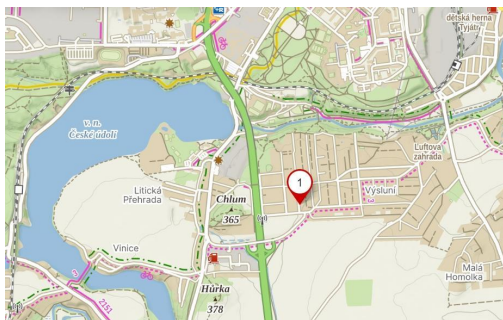


Pozemek, bydlení, Plzeň - Výsluní

Výsluní, 32100, Plzeň 3, Plzeň



6 500 000 Kč

za nemovitost

při rychlém jednání možná
sleva



Vyřizuje

Kotyz Jan

Tel.: +420 731583949

GSM: +420 731583949

E-mail:

kotyz@realtypomazal.cz

Celková plocha: 1 170 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný, čtvercový, rovinný pozemek v lokalitě na Výsluní v katastrálním území Valcha.

Lokalita na Výsluní je žádaná, velmi populární lokalita v blízkosti Litické přehrady a zároveň je součástí Plzně. Jedná se o území, které se transformuje z původních ploch pro individuální rekreaci na plochy určené k trvalému bydlení.

Čtvercová parcela o rozměrech cca 29,5 x 39m leží v plochách obytných smíšených což dle Územního plánu města Plzeň povoluje na parcele umístit rodinný dům přičemž obvyklá míra prostavění pozemku samostatně stojícího rodinného domu se pohybuje cca 15 25 % a minimální plocha zeleně na terénu cca 60 %. Je tedy více než jasné, že zde můžete postavit nádherný dům se zastavěnou plochou až 290m.

ÚP a další podrobnosti včetně regulativ a přípustnosti staveb na vyžádání.

V současné chvíli je na pozemku elektřina, studna plus samostatný vrt. Ostatní inženýrské sítě jistě budou též realizovány s postupným rozvojem území.

Pro bližší info kontaktujte makléře.