

## Prodej pozemků Malšovice u Hradce Králové

Hradec Králové



**2 550 000 Kč**  
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Romana Jungwirthová**

**Tel.:** 380 405 390

**GSM:** +420 606 638 700

**E-mail:**

[jungwirthova@fondrealit.cz](mailto:jungwirthova@fondrealit.cz)

**Celková plocha:** 25 814 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** ostatní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemky o celkové výměře 25 814,5 m<sup>2</sup> u města Hradec Králové. Převážná část pozemků je ve výlučném vlastnictví (22 826 m<sup>2</sup>) a část v podílovém spoluvlastnictví 1/2, 5/8 a 11/32 (2 988,5 m<sup>2</sup>). Pozemky se nachází v oblasti Slepého ramene Orlice u loděnice. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako trvalý travní porost, vodní plocha, ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky jsou z části obhospodařované.

Malšovice jsou místní částí statutárního města Hradec Králové, nachází se na jihovýchod od centra města. Lokalita je využívána též jako loděnice. V roce 1998 bylo rameno u Stříbrného rybníka u Malšovy Lhoty vyhlášeno přechodně chráněnou plochou. Jedná se o rybářskou oblast.

Malšovice u Hradce Králové je název katastrálního území. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.