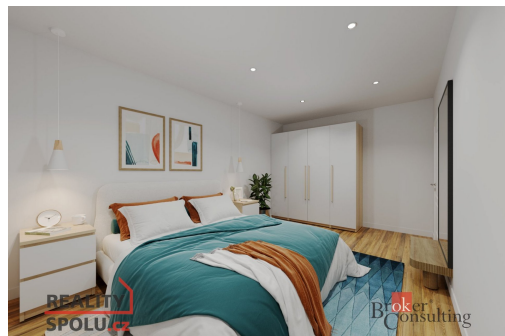


## Apartmán B2

Nádražní, Svoboda nad Úpou



**6 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |                 |                                  |                             |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 81.7 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce      | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám exkluzivní nabídku apartmánů v malebném městečku Svoboda nad Úpou, nacházejícím se v srdci Krkonošského podhůří. Tyto apartmány spojují klid a krásu přírody s moderním komfortem bydlení, ideální pro ty, kteří vyhledávají útočiště mimo městský ruch s vynikající dopravní dostupností.

### Apartmán B2

Prostorný apartmán 2+kk o podlahové ploše 81,7 m<sup>2</sup>, který se pyšní velkou terasou o rozloze 23 m<sup>2</sup>, ideální pro odpočinek a relaxaci. K tomuto apartmánu navíc patří travnatá plocha o velikosti 30,4 m<sup>2</sup> pro výlučné užívání, poskytující další prostor pro venkovní aktivity a relaxaci. K dispozici je také praktická komora o velikosti 6,2 m<sup>2</sup>, umístěná ve sklepech a parkovací stání pro vaše maximální pohodlí. A pokud by Vám 1 parkovací místo nestačilo, nebo 1 komora, je možnost přikoupení.

### Vybavení

Moderní a efektivní řešení vytápění zajištěné dvěma tepelnými čerpadly značky PZP, které zajišťují podlahové vytápění

po celém apartmánu. Toto uspořádání přispívá k vynikajícímu tepelnému komfortu během celého roku a umožňuje udržet nízké provozní náklady. Dále je apartmán vybaven okny s trojskly pro optimální tepelnou a zvukovou izolaci. Je připojen na veřejnou kanalizaci a vodovod.

#### Lokalita

Svoboda nad Úpou, známá svou nádhernou přírodní scénérií obklopenou lesy, řekami a kopci, nabízí široké spektrum aktivit pro milovníky venkovního života. Ať už preferujete turistiku, cykloturistiku nebo zimní sporty, toto místo splní vaše očekávání. Navíc, s vlakovým nádražím a skibusem jen pár kroků od domova, je zajištěna skvělá dostupnost do okolních oblastí.

Tento apartmán je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v krásném prostředí s výhodou blízkosti přírody a zároveň skvělé dostupnosti

Neváhejte mne kontaktovat pro více informací nebo prohlídku tohoto výjimečného bydlení.

Ráda Vám pomohu i s financováním.

Projekt najdete na stránkách apartmany-svobodanu.