

Apartmán B5

Nádražní, Svoboda nad Úpou



6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	86.9 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám exkluzivní nabídku apartmánů v malebném městečku Svoboda nad Úpou, nacházejícím se v srdci Krkonošského podhůří. Tyto apartmány spojují klid a krásu přírody s moderním komfortem bydlení, ideální pro ty, kteří vyhledávají útočiště mimo městský ruch s vynikající dopravní dostupností.

Apartmán B5

Prostorný apartmán ve 2 NP 2+kk o podlahové ploše 70,4 m², který se pyšní velkou terasou o rozloze 16,5 m², ideální pro odpočinek a relaxaci.

Tento výjimečný apartmán nabízí unikátní prvek ve formě vyvýšeného patra v obývacím pokoji, vhodného ke spaní a dostupného po točitém schodišti, což přidává na jeho kouzlu a funkčnosti. Dále se z chodby dostaneme po schodech do vyvýšené místnosti, která je ideální jako pracovna a nabízí prostor i pro odpočinek, čímž zvyšuje užitnou hodnotu apartmánu a poskytuje další možnosti pro jeho využití.

K dispozici je také praktická komora o velikosti 2,8 m², umístěná v 1 patře domu a parkovací stání pro vaše maximální pohodlí. A pokud by Vám 1 parkovací místo nestačilo, nebo 1 komora, je možnost přikoupení.

Vybavení

Moderní a efektivní řešení vytápění zajištěné dvěma tepelnými čerpadly značky PZP, které zajišťují podlahové vytápění po celém apartmánu. Toto uspořádání přispívá k vynikajícímu tepelnému komfortu během celého roku a umožňuje udržet nízké provozní náklady. Dále je apartmán vybaven okny s trojskly pro optimální tepelnou a zvukovou izolaci. Je připojen na veřejnou kanalizaci a vodovod.

Lokalita

Svoboda nad Úpou, známá svou nádhernou přírodní scenérií obklopenou lesy, řekami a kopci, nabízí široké spektrum aktivit pro milovníky venkovního života. Ať už preferujete turistiku, cykloturistiku nebo zimní sporty, toto místo splní vaše očekávání. Navíc, s vlakovým nádražím a skibusem jen pár kroků od domova, je zajištěna skvělá dostupnost do okolních oblastí.

Tento apartmán je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v krásném prostředí s výhodou blízkosti přírody a zároveň skvělé dostupnosti.

Neváhejte mne kontaktovat pro více informací nebo prohlídku tohoto výjimečného bydlení.

Ráda Vám pomohu i s financováním.

Projekt najdete na stránkách apartmany-svobodanu.