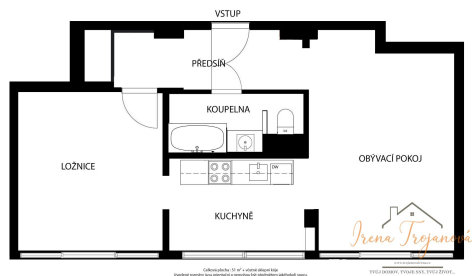


Byt 2+1, 51 m2, OV Vlašim - ul. Anny Roškové

A. Roškové, 25801, Vlašim

**2 880 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Irena Trojanová**Tel.:** +420 608982867**GSM:** +420 608982867**E-mail:**irena.trojanova@rktrojanova.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud vám vyhovuje bydlet kousek od přírody, pokud vám vyhovuje skvělá dopravní dostupnost, ale i to, že to máte kousek do centra města, pak jste tady správně.

Byt 2+1 51 m2, který se nachází v 5. podlaží z celkem 6 v panelovém domě ulice. Anny Roškové, Vlašim - okr. Benešov.

Byt ve standardním stavu. Obývací pokoj 17,40 m2, Pokoj 13,40 m2, Kuchyň 7,5 m2. Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř, zděná koupelna s vanou, WC společně, dveře s obložkami, stoupačky v plastu, trezor, bezpečnostní alarm, nová plastová okna.

K bytu přísluší sklep.

Na podlahách se nachází parkety a dlažba. Orientace oken na jihozápad.

Dům nová střecha, nová fasáda a zateplení, nový výtah, nové rozvody vody v plastu a elektřiny v mědi, nové vchodové dveře, zvonky a schránky.

Dopravní dostupnost autem 10 min. na D1 40 min. směr Praha, 20 min. okr. město Benešov, Bus, Vlak.

Veškerá občanská vybavenost v místě ZŠ, MŠ, zimní, atletický a plavecký stadión, poliklinika, nákupní centrum, supermarkety, kino, divadlo a další.

Možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám vyřídíme.