

**Byt 2+1, 51 m2, OV Vlašim - ul. Anny Roškové**

A. Roškové, 25801, Vlašim

**2 880 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                    |                                  |                                      |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce       | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt         |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize  | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud vám vyhovuje bydlet kousek od přírody, pokud vám vyhovuje skvělá dopravní dostupnost, ale i to, že to máte kousek do centra města, pak jste tady správně.

Byt 2+1 51 m2, který se nachází v 5. podlaží z celkem 6 v panelovém domě ulice. Anny Roškové, Vlašim - okr. Benešov.

Byt ve standardním stavu. Obývací pokoj 17,40 m2, Pokoj 13,40 m2, Kuchyň 7,5 m2. Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř, zděná koupelna s vanou, WC společně, dveře s obložkami, stoupačky v plastu, trezor, bezpečnostní alarm, nová plastová okna.

K bytu přísluší sklep.

Na podlahách se nachází parkety a dlažba. Orientace oken na jihozápad.

Dům nová střecha, nová fasáda a zateplení, nový výtah, nové rozvody vody v plastu a elektřiny v mědi, nové vchodové dveře, zvonky a schránky.

Dopravní dostupnost autem 10 min. na D1 40 min. směr Praha, 20 min. okr. město Benešov, Bus, Vlak.

Veškerá občanská vybavenost v místě ZŠ, MŠ, zimní, atletický a plavecký stadión, poliklinika, nákupní centrum, supermarket, kino, divadlo a další.

Možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám vyřídíme.



Vyřizuje

**Irena Trojanová****Tel.:** +420 608982867**GSM:** +420 608982867**E-mail:** irena.trojanova@rktrojanova.cz