

RD 5+1/balkón 210 m² + Domek 1+1 30 m², + Bazén. Pozemek 2 094 m². Městečko - Nespeky, okr. Benešov

Na Mělách, 25722, Nespeky



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irena Trojanová

Tel.: +420 608982867

GSM: +420 608982867

E-mail:

irena.trojanova@rktrojanova.cz
[va.cz](http://www.trojanovairena.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	2094 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Ostatní rozvody:	Satelit		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete 2 samostatné domy s vlastními vchody na pozemku, kde každý bude mít své soukromí? Chcete dům, kde najdete venkovský klid a pohodu s výhledem do krajiny jen 20 min. od Prahy? Právě toto je pro Vás ideální řešení.

Rodinný dům se nachází v žádané lokalitě obci Městečko - Nespeky, okr. Benešov na pozemku o velikosti 2 094 m² o užitné ploše 240 m², se zastavěnou plochou 150 m², tvoří 2 bytové jednotky o velikosti 5 +1/balkón/ 210 m² a 1+1 30 m².

Dům 5+1 se sedlovou střechou je částečně podsklepen a nachází se zde chodba, ze které se dostanete do kotelny, dílny, garáže a na terasu se vstupem na zahradu. Hlavním vchodem vstoupíme ze zádveří do prostorné haly s jídelnou dále do koupelny se sprchovým koutem, WC samostatně, ložnice s prosklenými dveřmi, kuchyně a prostorného obývacího pokoje se vstupem na balkón. Dřevěné schody propojují přízemí s patrem a ústí na galerii, ze které je vstup

do 2 průchozích pokojů. Dům prošel částečnou rekonstrukcí. Nové rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody v plastu, plastová okna a dveře. Voda je přivedena z vlastní kopané studny, teplá voda řešena bojlerem, odpady svedené do jímky, topení zajišťují přímotopy a kotel na tuhá paliva.

Dům 1+1 s pultovou střechou je umístěn v polovině pozemku. Nachází se zde zádveří s malou kuchyňskou linkou, pokoj a koupelna se sprchovým koutem a WC. Nové rozvody elektřiny v mědi, nové rozvody vody v plastu, plastová okna a dveře.

Pozemek je udržovaný se vzrostlými stromy a bazénem 14x4,5 m2. Nachází se zde zděná dílna, zahradní domek, altán, 2x studna.

Dobrá občanská vybavenost dostupná v 5 min. autem vzdáleném Poříčí nad Sázavou Základní a mateřská škola, pošta, lékař, obchody, dětská hřiště. Kompletní občanská vybavenost je v 10 km vzdáleném okr. městě Benešov. Výborná dopravní dostupnost Bus směr Benešov nebo Čerčany, PID směr Praha stanice metra C Roztyly, sjezd D1 - Mirošovice (exit 21) vzdálen 10 km.

Koupi je možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme.

Pokud vás dům zaujal a budete jej chtít vidět, zavolejte mi nebo napište a pojedeme se sem spolu podívat.