

Chata 2+kk+ terasa,45 m2, pozemek 508 m2. Brzina - okr. Příbram.

26256, Svatý Jan

**2 270 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Irena Trojanová**Tel.:** +420 608982867**GSM:** +420 608982867**E-mail:**irena.trojanova@rktrojanova.cz
[va.cz](http://www.trojanovairena.cz)

Zastavěná plocha:	25 m ²	Užitná plocha:	45 m ²
Plocha parcely:	508 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro relaxaci po náročném pracovním týdnu? Hledáte chatu, kde najdete klid a pohodu? Chata, která bude umístěna v malé obci obklopená polem a lesy? Pokud jste 3x odpověděli ano, je toto pro vás ideální řešení!

Patrová chata 45 m2 s výhledem do krajiny, se nachází v obci Brzina Svatý Jan, ve vyhledávané rekreační lokalitě Kamýk n./Vltavou, Slapy na pozemku o výměře 508 m2.

Chata je postavena ve svahu na zděné podezdívce, nepodsklepená, střecha sedlová. V přízemí se nachází malá kuchyňka s obývacím pokojem se vstupem na terasu orientovanou na JZ a koupelna s vanou. Do patra se dostanete z druhé části chaty, kde se nachází pokoj s výhledem do krajiny a WC. Na podlaze je lino, okna jsou nová dřevěná. Vytápění je řešeno kamny a přímotopy, odpad septikem. Elektroinstalace 220 i 380. Kopaná studna je společná pro 3 chaty s dostatečným množstvím vody. Teplou vodu zajišťuje průtokový ohřívač. Orientace oken na východ, jih a západ. Svažité pozemek je terasovitě řešený, najdete zde vzrostlé stromy a skalky, zahradní domek a dřevník. Možnost parkování u pozemku. Příjezd po místní komunikaci, která je asfaltová.

Chata se nachází cca 4 km od vodní nádrže Kamýk a Slapy, které jsou centrem rozsáhlé rekreační oblasti. Vodní nádrže jsou rájem rybářů a nabízejí skvělé podmínky k rekreaci, sportu i zábavě a také nespočet krásných přírodních zákoutí.

Dojezdová vzdálenost Sedlčany 12 min., Příbram 25 min., Praha 60 min.

Doporučuji prohlídku této nemovitosti.