

**Komerční objekt - středisko voj. hudby. Pozemek
1933 m2, Zlenice /Lštění - okr. Benešov**

Míru, 25722, Lštění

10 990 000 Kč

za nemovitost

včetně projektu

Celková plocha:	1933 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Máme tu pro vás příležitost získat bývalé armádní rekreační středisko vojenské hudby v krásném prostředí obce Zlenice u malebné řeky Sázavy. Tato komerční nemovitost nabízí plochu pozemku 1933 m. Stávající objekt: Na pozemku stojí původní rekreační objekt vojenské hudby o zastavěné ploše 300 m, který má dvě podlaží. V projektu je použit jako výchozí bod pro budoucí projekt.

Tento pozemek má schválený projekt včetně stavebního povolení pro výstavbu komunitního seniorského domu, což vám může ušetřit čas a energii při plánování a vývoji nového projektu.

Seniorský Dům u řeky Sázavy v obci Zlenice: Vytváříme budoucnost s pohodlím.

Tento projekt seniorského domu v obci Zlenice představuje mimořádnou příležitost v oblasti bydlení pro seniory. Nacházíte se v jedinečném prostředí u krásné řeky Sázavy a prostírá se na pozemku o velikosti 1970 m. S dvěma podlažími a suterénem je tento seniorský dům navržen tak, aby poskytoval kvalitní služby a pohodlí pro své budoucí obyvatele. Nejen to, ale projekt byl koncipován tak, aby umožnil snadné rozšíření o jedno patro, díky čemuž je tato investice ještě atraktivnější.

Více o Projektu:

Inovativní Design: Tento projekt byl vyvinut s ohledem na potřeby a pohodlí seniorů. Suterén domu zahrnuje byty s jednou a dvěma ložnicemi, wellness centrum pro relaxaci, sklepní prostory pro úložné potřeby, umývárny pro muže a ženy, klubovnu, šatnu atd. Toto poskytne obyvatelům mnoho možností pro trávení času.

Variabilita : První podlaží obsahuje 4 bytové jednotky s jednou ložnicí, 3 bytové jednotky s dvěma ložnicemi a byt pro asistentku, která bude poskytovat pomoc a podporu našim obyvatelům. Druhé podlaží nabízí další 4 bytové jednotky s jednou ložnicí, 3 bytové jednotky s dvěma ložnicemi a byt pro druhou asistentku. Velikosti bytů se pohybují od útulných 28 m až po prostorné 57 m, aby vyhovovaly různým preferencím našich obyvatel.

Možnost Rozšíření : Projekt byl plánován s ohledem na možnost snadného rozšíření o jedno patro. To vám dává flexibilitu a možnost přizpůsobit budovu vašim budoucím potřebám.

Inženýrské Sítě a Komfort: Na pozemku jsou dostupné inženýrské sítě včetně plynu a elektřiny pro efektivní vytápění a provoz. Na pozemku se také nachází studna, což je cenný zdroj vody pro vaše potřeby a kanalizační jímka.

Garážová Stání: Projekt zahrnuje také garážová stání pro pohodlné parkování.

Tato investiční příležitost spojuje kvalitu bydlení pro seniory s potenciálem růstu hodnoty. Nezapomeňte, že tato lokalita u řeky Sázavy přináší nejen klid a přírodu, ale také jedinečnou atmosféru.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Irena Trojanová

Tel.: +420 608982867

GSM: +420 608982867

E-mail: irena.trojanova@rktrojanova.cz