

Stavební Pozemek 1933 m2, Zlenice /Lštění - okr. Benešov

Míru, 25722, Lštění

**10 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Irena Trojanová**Tel.:** +420 608982867**GSM:** +420 608982867**E-mail:**irena.trojanova@rktrojanova.cz
[va.cz](http://www.trojanovairena.cz)**Celková plocha:** 1 933 m²**Doprava:** vlak; silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás jedinečnou příležitost - prodej stavebního pozemku v krásné obci Zlenice/Lštění, který leží přímo u malebné řeky Sázavy. Tento pozemek má rozměr 1970 m a nabízí široké možnosti využití. Na pozemku stojí původní rekreační objekt vojenské hudby o zastavěné ploše 600 m, který má dvě podlaží a je v původním stavu. Co je ještě zajímavější, na pozemku již byl schválen projekt včetně stavebního povolení pro výstavbu komunitního seniorského domu.

Hlavní výhody této nabídky:

Výměra: S rozlohou 1933 m máte dostatek místa pro vytvoření prostředí podle svých představ. Pozemek má obrovský potenciál pro vaše plány.

Stávající objekt: Na pozemku stojí původní rekreační objekt vojenské hudby o zastavěné ploše 600 m, který má dvě podlaží a je ve stávajícím udržovaném stavu.

V projektu je použit jako výchozí bod pro budoucí projekt.

Schválený projekt: Tento pozemek má schválený projekt včetně stavebního povolení pro výstavbu komunitního seniorského domu, což vám může ušetřit čas a energii při plánování a vývoji nového projektu.

Kouzlo lokace: Tento pozemek se nachází na jedinečném místě u řeky Sázavy, což znamená, že budete mít neustálý kontakt s přírodou a klidný životní styl.

Nabídka je jako stvořená pro investory, kteří hledají unikátní lokality a prostor pro své projekty. Tato oblast je rájem pro milovníky přírody a jsou zde neomezené příležitosti pro rekreaci a aktivní odpočinek. Okolí řeky Sázavy nabízí úchvatné výhledy a skvělé možnosti pro turistiku, cyklistiku a relax v klidu přírody.

Tato nabídka kombinuje krásu přírody a investiční potenciál.
Pro více informací a prohlídku místa nás neváhejte kontaktovat.