

**Prodej, byt 1+kk, Rezidence Kolonáda,  
Mariánské Lázně**

Masarykova, 35301, Mariánské Lázně

**2 490 000 Kč**

za nemovitost

informace v realitní  
kanceláři

|                               |                    |                                  |                                       |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 23 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                                   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce       | <b>Voda:</b>                     | Voda - rozvod studené a<br>teplé vody |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                  |                                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu velikosti 1+kk v Rezidenci Kolonáda. Plošná výměra bytu činí 23 m<sup>2</sup>. Byt je v osobním vlastnictví. Byt je situován do 5. patra (6. NP) patrového monolitického objektu. V objektu je osobní výtah. Vytápění je řešeno jako ústřední z městské výtopny. Dům se nachází v srdci lázeňské zóny ústředního centra Mariánských Lázní, města na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Dům je vystavěn v bezprostředním sousedství lázeňské promenádní Kolonády. Z tohoto hlediska je poloha zcela neopakovatelná. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v bezprostřední vzdálenosti v okolí (wellness, balneoprovozy, kavárny, restaurace a vinárny, hotely, lázeňské domy, shopping zóna, apod.). Dům je obklopen historickými objekty vystavěnými v 1. polovině minulého století a množstvím zeleně a parků. Pěší vzdálenosti: parkovací dům (519m), Zpívající fontána (112m), radnice (600m). V případě, že si chcete vychutnout kouzlo Mariánských Lázní je tato nabídka právě a jen pro Vás. Zprostředkování hypotečního úvěru Vám zajistíme. Doporučujeme Vám pro vlastní bydlení či jako investiční příležitost s možností pronájmu. Ev. číslo: 646588.



Vyřizuje

**Mirek Reindl****GSM:** 602 969 410**E-mail:** [reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)