

## Stavební Pozemek 4012 m2, Martice u Dolních Kralovic - okr. Benešov

25768, Dolní Kralovice



**2 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Irena Trojanová**

**Tel.:** +420 608982867

**GSM:** +420 608982867

**E-mail:**

[irena.trojanova@rktrojanova.cz](mailto:irena.trojanova@rktrojanova.cz)  
[va.cz](http://www.trojanovairena.cz)

**Celková plocha:** 4 012 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte ideální místo stavbu svého domu máme pro vás jedinečnou nabídku. Tento stavební pozemek o rozloze 4012 m<sup>2</sup> se nachází v malebné obci Martinice u Dolních Kralovic okr. Benešov. S mírným svažitým terénem a orientací na Jih budete mít dostatek slunečního světla a možnost vytvořit si svůj vlastní ráj.

Všechny výhody venkova a města: Pozemek se nachází na kraji obce, což znamená, že budete mít přístup ke všem přednostem venkovského života, ale zároveň budete mít veškerou občanskou vybavenost v 1 km vzdálených Dolních Kralovicích. Škola, školka, lékaři, obchody, restaurace a další služby budou doslova kousek od vašeho nového domova nebo cca 20 min. vzdálený Humpolec, Vlašim, Zruč nad Sázavou nebo Světlá nad Sázavou.

Dopravní dostupnost: Pokud potřebujete cestovat do Prahy, nemusíte se bát dlouhého dojíždění. Praha je vzdálena pouhých 40 minut jízdy autem, a rychlému přístupu k dálnici D1exit 66 - Lohotky. Zastávka BUS v docházkové vzdálenosti.

Stavební povolení a projekt: Tento pozemek má vydáno stavební povolení a je připraven na okamžitou výstavbu vašeho rodinného domu. Součástí prodeje je projekt moderní dřevostavby od renomované architektonické kanceláře, který můžete použít nebo opravit podle svých potřeb a přání. Schválený dům má užitnou plochu 182 m<sup>2</sup>, krytou terasu, kryté parkovací stání na 2 auta (možno upravit na garáž) a venkovní sklad. V případě realizace stavby od spřízněného renomovaného dodavatele zpětná sleva ve výši 10% z kupní ceny.

Krajina: Nemůžeme nezmínit blízkost krásné vodní nádrže Švihov (Želiv), která je doslova kousek od vašeho

budoucího domu. Tato oblast je rájem pro milovníky vodních aktivit, přírody a jsou zde neomezené příležitosti pro rekreaci a aktivní odpočinek.

Tento pozemek není jen o investici do nemovitosti, ale o investici do vaší budoucnosti, do místa, kde budete moci zažít pohodu, klid a aktivní životní styl.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku pozemku. Těšíme se na setkání s Vámi a na možnost pomoci Vám najít Váš vysněný pozemek.