

Byt 3 + kk + lodžie, 56 m², ul. Komenského, Vlašim.

Komenského, 25801, Vlašim

**Rezervace**

Vyřizuje

Irena Trojanová**Tel.:** +420 608982867**GSM:** +420 608982867**E-mail:**irena.trojanova@rktrojanova.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3 + kk + lodžie + sklep o rozloze 56 m², se nachází ve 4. patře panelového domu bez výťahu ve vyhledávané lokalitě Vlašimi na ulici Komenského.

Interiér bytu je navržen s důrazem na pohodlí a funkčnost. Obývací pokoj o velikosti 15 m², ložnice o velikosti 7 m² poskytuje klidné útočiště po náročném dni, zatímco další pokoj o velikosti 13 m² může sloužit jako pracovna nebo dětský pokoj. Kuchyň s rohovou kuchyňskou linkou na míru o velikosti 7,6 m² je plně vybavena. Zrekonstruovaná zděná koupelna s vanou o velikosti 7,5 m² je pak zárukou relaxace a odpočinku. Vestavěné skříně na chodbách. Na podlahách se nachází plovoucí podlaha a dlažba. Nové rozvody vody v plastu, elektrina v mědi. K bytu náleží sklep.

Dům po rekonstrukci fasáda vč. zateplení, střecha, plastová okna, vchodové dveře, schránky.

Byt se nachází v atraktivní části Vlašimi, jen kousek od zámeckého parku, což přináší možnost procházek a odpočinku v zeleni. Veškerá občanská vybavenost je na dosah obchody, školy, restaurace, zdravotnická zařízení, zimní, atletický a plavecký stadión, nákupní centrum, supermarkety, kino, divadlo a další. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci

klidného bydlení s výbornou dostupností všeho, co pro život můžete potřebovat.

Dopravní dostupnost autem 10 min. na D1 40 min. směr Praha, 20 min. okr. město Benešov, Bus, Vlak.

Veškerá občanská vybavenost v místě ZŠ, MŠ, zimní, atletický a plavecký stadión, poliklinika, nákupní centrum, supermarkety, kino, divadlo a další.

Možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám vyřídíme.

Nenechte si ujít příležitost stát se majitelem tohoto krásného bytu ve vyhledávané lokalitě Vlašimi. Ať už hledáte nový domov pro sebe a svou rodinu, nebo hledáte atraktivní investici, tento byt splní vaše očekávání. Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky a udělejte první krok k novému bydlení ještě dnes.