

Chata 45 m2 + pozemek 2181 m2, Pyšely - okr. Benešov

Čtyřkolská, 25167, Pyšely

**8 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Irena Trojanová**Tel.:** +420 608982867**GSM:** +420 608982867**E-mail:**irena.trojanova@rktrojanova.cz

Zastavěná plocha:	45 m ²	Užitná plocha:	45 m ²
Plocha parcely:	2181 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem zděné chaty s prosklenou verandou a rozsáhlým pozemkem o velikosti 2181 m². Tato nemovitost se nachází v malebném městě Pyšely, které je součástí okresu Praha-východ. Chata, postavená v 60. letech, si zachovala svůj původní kouzlo a atmosféru, avšak prošla několika menšími opravami, které zvyšují její komfort.

Pozemek, na kterém se chata nachází, je stavební, což otevírá dveře k realizaci Vašeho vysněného domova. Ať už si přejete rekonstruovat stávající objekt nebo postavit úplně nový dům, tato lokalita nabízí ideální podmínky pro obě možnosti. Chata je umístěna v původní bytové zástavbě, která je synonymem pro klidné a přátelské prostředí, jež je ideální pro rodinný život nebo odpočinkové útočiště.

Pyšely se mohou pochlubit vynikající občanskou vybaveností. V dosahu naleznete školy, školky, obchody, restaurace, hřiště a lékařské služby, což zajišťuje vysoký standard života. Díky výborné dopravní dostupnosti je možné se do centra Prahy nebo do města Benešov dostat za pouhých 15 minut, což představuje významnou výhodu pro ty, kdo cestují do práce či za kulturou.

Lokalita je také rájem pro milovníky přírody a turistiky. Pyšely leží v Ladově kraji, oblasti známé svou nádhernou přírodou a bohatými možnostmi pro pěší turistiku, cykloturistiku a další venkovní aktivity. Ať už hledáte klidné místo pro relaxaci nebo aktivní odpočinek v přírodě, Pyšely Vám nabídnou to nejlepší z obou světů.

K dispozici je obecní vodovod a kanalizace, což je zásadní pro jakoukoliv budoucí výstavbu nebo rekonstrukci, a zjednodušuje tak případné administrativní a stavební procesy.

Shrnutí výhod:

Velký stavební pozemek (2181 m) s možností výstavby nebo rekonstrukce

Původní zděná chata s prosklenou verandou

Klidné a přátelské prostředí s bohatou občanskou vybaveností

Rychlá dostupnost do Prahy a Benešova

Nádherná příroda a turistické možnosti v okolí

Připojení na obecní infrastrukturu

Tato nabídka je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo, kde mohou spojit klidné bydlení v přírodě s rychlým přístupem k městským službám a vybavenosti. Pokud Vás tato exkluzivní nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky.