

Pronájem výrobně skladovacího areálu

Jihlava



Neuvedeno

za měsíc



Vyřizuje

Marek Halas

Tel.: 257 314 251

GSM: +420736287789

E-mail:

marekhalas@naxos.cz

Celková plocha:	3250 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je výrobně skladovací areál nacházející se v průmyslové zóně Hruškové Dvory u Jihlavy na pozemcích s celkovou rozlohou 11.000 m². Jedná se o strategickou polohu na hlavním dálničním tahu mezi Prahou a Brnem, přímý sjezd z dálnice D1 ve vzdálenosti 5 km - výborná dopravní dostupnost.

Hlavní dominantou areálu je stavba č.p. 116, jejíž prostory jsou funkčně rozdělené na výrobu, skladování a administrativu. Hlavní budova obsahuje rovněž zázemí pro zaměstnance (jídlena, sociální zařízení, šatny, sprchy...).

Prostory vhodné pro výrobu a skladování 2.000 m², kancelářské prostory 800 m², showroom 110 m² a zázemí pro personál 340 m².

Areál kolaudován v roce 2012 jako výrobní a skladovací prostor, výstavba probíhala ve vysokém standardu - náklady na výstavbu a zprovoznění areálu 100 mil. Kč. Areál po celou dobu udržován, v stabilním provozu a je ve výborném technickém stavu. Kompletní stavební dokumentace k dispozici.

Přístup do výrobně skladovací haly je zajištěn třemi vraty - každá vrata mají svůj vlastní asfaltový nájezd, dostatek parkovacích míst v areálu.

Areál strážěn kamerovým systémem, možnost využití internetu, všechny místnosti klimatizované, konstrukce haly - železobeton, lité podlahy, plynové topení, panelová střecha s polystyrenovou izolací, bezbarierový výtah, ČOV, trafostanice.

Součástí pronájmu mohou být rovněž movité věci (plně vybavené kanceláře, příruční sklady v železných klecích, šatní skříňky...).

Specifikace v KN: k.ú. Hruškové Dvory, LV 867

Výrobní, skladovací prostory: od 100 Kč/m²

Showroom: od 100 Kč/m²

Kancelářské prostory: od 80 Kč/m²

Zázemí pro zaměstnance: od 80 Kč/m²

Zpevněné plochy: od 20 Kč/m²

Možnost dlouhodobého pronájmu od: 1.7.2024