

Prodej Rodinný dům, 271m² | Královéhradecký kraj, Hradec Králové, Kukleny, Denisovo náměstí 769/5aa, 50

Denisovo náměstí, 50004, Hradec Králové



11 750 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je k jednání!
Přijďte na prohlídku!



Vyřizuje

Petr Hantsch

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	271 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám řadový rodinný dům s dispozicí 6+1 o velikosti 271m², stojící na pozemku o velikosti 520m².

Dům nacházející se na Denisově náměstí v Hradci Králové - část Kukleny a je situován obytnou částí do zahrady s orientací na jih. Od hlavní pozemní komunikace je oddělen zelení a poskytuje tak velmi klidné bydlení. V těsné blízkosti domu se nachází zastávka MHD. Okolí domu poskytuje veškerou občanskou vybavenost (ZŠ, MŠ, lékaři, obchody) a zároveň skvělou dopravní dostupnost na dálnici D11 do Prahy.

K domu náleží zahrada o velikosti 382m² s bazénem, pergolou a zahradní chatkou. Prostorná garáž se vstupem do domu přímo navazuje na asfaltovou komunikaci a má vrata na dálkové ovládání. Dům lze připojit na vysokorychlostní internet Magnalink (optický kabel). Vytápění zajišťuje výkonným elektrokotel.

Měsíční náklady na vytápění a provoz jsou jen 7000,-Kč.
Nemovitost je prodávána včetně nábytku a vybavení.

Zdarma Vám zajistíme nejvýhodnější financování na trhu! Přijďte na prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční.....

NEXT REALITY Hradec Králové Hořická 283/22, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, Tel.: 800 700 099, E-mail: info@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1212/next-reality-hradec-kralove>

číslo zakázky N104343.