

## Prodej Rodinný dům, 271m<sup>2</sup> | Královéhradecký kraj, Hradec Králové, Kukleny, Denisovo náměstí 769/5aa, 50

Denisovo náměstí, 50004, Hradec Králové



**11 750 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je k jednání!  
Přijďte na prohlídku!



Vyřizuje

**Petr Hantsch**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                        |                    |                                 |                            |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 138 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 271 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám řadový rodinný dům s dispozicí 6+1 o velikosti 271m<sup>2</sup>, stojící na pozemku o velikosti 520m<sup>2</sup>.

Dům nacházející se na Denisově náměstí v Hradci Králové - část Kukleny a je situován obytnou částí do zahrady s orientací na jih. Od hlavní pozemní komunikace je oddělen zelení a poskytuje tak velmi klidné bydlení. V těsné blízkosti domu se nachází zastávka MHD. Okolí domu poskytuje veškerou občanskou vybavenost (ZŠ, MŠ, lékaři, obchody) a zároveň skvělou dopravní dostupnost na dálnici D11 do Prahy.

K domu náleží zahrada o velikosti 382m<sup>2</sup> s bazénem, pergolou a zahradní chatkou. Prostorná garáž se vstupem do domu přímo navazuje na asfaltovou komunikaci a má vrata na dálkové ovládání. Dům lze připojit na vysokorychlostní internet Magnalink (optický kabel). Vytápění zajišťuje výkonným elektrokotel.

Měsíční náklady na vytápění a provoz jsou jen 7000,-Kč.  
Nemovitost je prodávána včetně nábytku a vybavení.

Zdarma Vám zajistíme nejvýhodnější financování na trhu! Přijďte na prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky: 104343

**NEXT REALITY Hradec Králové** Hořická 283/22, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, Tel.: 800 700 099, E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz), web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1212/next-reality-hradec-kralove>

číslo zakázky N104343.