



Prodej novostavby RD 3+kk s garáží a zahradou, Znojmo

Cínová hora A, Znojmo



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Bc. Jiří Šváb

Tel.: 774 466 101

GSM: +420 774 145 692

E-mail: svab@iqcs.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	59 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Plocha zahrady:	441 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej novostavbu rodinného domu (vzhledem k lokalitě kolaudováno jako objekt rodinné rekreace s č.e.) nacházející se v klidné rekreační lokalitě zahrádek Cínová hora ve Znojmě, okres Znojmo. Z hlediska dispozice se jedná o moderní, patrový, nepodsklepený objekt zděné konstrukce (30 cm cihla + 20 izolace polystyren) se zastavěnou plochou 40 m². Vlastní obytná část je pak v přízemí tvořena vstupní chodbou, koupelnou se sprchovým koutem a WC, kuchyňským koutem a obývacím pokojem se vstupem na venkovní terasu. V patře jsou pak dvě obytné ložnice a samostatné WC. Součástí domu je dále samostatná patrová stavba garáže s obytnou místností v podkroví a obdélníková, nově oplocená okrasná zahrada s parkovacími stáními o výměře 441 m². Celková výměra užitné části včetně garáže činí 126 m². Vytápění domu je řešeno elektrickým podlahovým vytápěním v kombinaci s tepelným čerpadlem typu vzduch-vzduch. Napojení na celoroční obecní vodovod. Odpady jsou zaústěny do vlastní jímky. Vzhledem k použitým izolačním materiálům (20 fasádní polystyren, v podlaze 2x8 cm extrudovaný polystyren, v podkroví foukaná minerální "kanadská pěna") jsou

měsíční platby za energie příznivé. Elektrická vstupní brána na dálkové ovládání. Dlážděný příjezd k pozemku s další možností stání pro osobní automobil. Na nemovitosti nejsou nutné žádné dokončovací investice a je připravena k okamžitému bydlení. Vzhledem k charakteru nemovitosti nemusí být PENB zveřejněn. Více informací u makléře.