

Prodej rodinného domu, 106 m², Jirny, ul. K Lesu

K Lesu, 25090, Jirny



8 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dvořák Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	106 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům 3+1 o užitné ploše 106 m², situovaný na rozlehlém pozemku o velikosti 946 m², v klidné a vyhledávané části obce Jirny v okrese Praha-východ. Dům je cihlový a poskytuje ideální příležitost pro individuální rekonstrukci dle osobních představ a potřeb nového majitele. Nemovitost je podsklepená, je zde vlastní studna a celoroční mobilheim připojený na všechny sítě včetně vybudované plynové přípojky. Jirny jsou známy svou dobrou dostupností do Prahy a zároveň nabízejí veškeré pohodlí klidného bydlení. K nemovitosti je vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení platné do 1.6.2025 s možností dalšího prodloužení. Nový majitel má tak otevřené dveře k různým variantám úprav díky velké zastavěné ploše 346 m² - od rekonstrukce přes změnu dispozic až po možnost postavit zde zcela nový dům. V ceně je zahrnuta projektová dokumentace. Dům je momentálně pronajat s možností ukončení nájmu s tříměsíční výpovědní lhůtou.