

Krásný RD 160 m², Malá Hraštice

26203, Malá Hraštice

**40 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Reif David**Tel.:** +420 603453414**GSM:** +420 603453414**E-mail:**david@albionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1155 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: S potěšením Vám můžeme nabídnout pronájem krásného, zařízeného, samostatně stojícího RD s přílehlou zahradou. Rodinný dům má dvě podlaží, v přízemí se nachází vstupní hala, obývací pokoj s funkčním krbem, kuchyně s jídelnou, samostatná toaleta, technická místnost (s tepelným čerpadlem). V patře jsou 3 ložnice a koupelna. Nábytek a zařízení (viz. fotografie) je vše v perfektním stavu, vkusné, čisté velmi dobře udržované.

Na pozemcích, celkem 1155 m², se nachází velmi pěkná opečovávaná zahrada a dále je k užívání dvougaráž. Zahradní práce a péči o zeleň lze po dohodě s pronajímatelem zajistit.

Provoz domu je nízkonákladový, díky instalovanému tepelnému čerpadlu připojenému na teplovodní topení s radiátory, jsou celkové měsíční náklady na provoz domu vč. vody a elektřiny odhadovány na pouze cca 5 000 Kč/měsíc. K dispozici je připojení internetu Vodafone.

Žití v tomto krásném domě v Malé Hrašticí nabízí velmi klidné bydlení, je to oáza klidu, kde necháte zapomenout na shon velkoměsta. V obci jsou dvě české restaurace, obchod se smíšeným zbožím, cukrárna, pekárna. Mateřská a základní škola (první stupeň). Dále je zde autobusové spojení na Prahu přes Mníšek pod Brdy a Dobříš. Kraj Prahy je vzdálen 26 km a 22 min. jízdou. Nevhodné pro domácí zvířata jako je pes, nebo kočka.