

Pronájem RD 5+kk/T 265m², pozemek 250m², ul. Břežánecká, Praha 5 - Jinonice, nezařízený

Břežánecká, Praha 5, Praha



95 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby včetně energií 7.000 Kč. Kauce 1x nájem včetně služeb + provize RK.



Vyřizuje

Blanka Sovová

Tel.: 773509003

GSM: 773509003

E-mail:

sovova@donnareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	265 m ²	Plocha parcely:	250 m ²
Plocha zahrady:	250 m ²	Plocha sklepu:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem rodinného domu/vily 5+kk, o ploše 265m² s terasou a zahradou 250m², ulice Břežánecká, Praha 5 - Jinonice.

Dům je v klidné rezidenční čtvrti sousedící s přírodní rezervací a v těsné blízkosti Německé školy, v docházkové vzdálenosti nákupního centra Galerie Butovice a stanice metra B Nové Butovice (800 m), v blízkosti golfového hřiště, s výborným dopravním spojením do centra a na letiště.

Nezařízená, nově opravená vila.

Suterén s technickým zázemím, prádelnou a garáží pro 2 auta. V přízemí se nachází vstupní hala, prostorný obývací pokoj (52 m²) propojený s plně vybavenou kuchyní s jídelnou a možný vstupem na zahradu a terasu, wc pro hosty a

pokoj nebo kancelář 15m².

V 1. patře se nachází 3 ložnice a 2 koupelny, přičemž hlavní ložnice má vlastní šatnu a koupelnu, dvě ložnice mají sdílenou koupelnu.

Další vybavení: vestavěné kuchyňské spotřebiče (varná deska, el. trouba, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba), dále venkovní žaluzie, alarm, klimatizace, centrální vysavač, samostatné plynové topení, dřevěné podlahy v ložnici a vinylová podlaha v přízemí. Energeticky velmi úsporný dům.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí, nové zateplení fasády a vnitřních pokojů a také nový plynový kotel.

K domu náleží zahrada o velikosti 250m², garáž pro 2 auta a parkování pro další 2 auta na pozemku.

K dispozici od dubna 2024.