

Prodej, byt 3+kk, Dubňany, po modernizaci, s balkonem a dvěma sklepy, CP: 68 m2

Hornická, Dubňany

3 570 000 Kč

za nemovitost

cena konečná-i včetně poplatku Rk a právních služeb

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné místo k rodinnému bydlení, ale nechcete se vzdát komfortu bydlení v centru dění a mít všude kousek? Pak již hledat nemusíte.

Nabízíme Vám byt v osobním vlastnictví v samotném centru města Dubňany. Jen 7km do Hodonína, 12km na Slovensko a 35km do Rakouska.

Byt o dispoziční velikosti 3+kk s celkovou plochou 68 m2. S balkonem a dvěma sklepy.

Jedná se o prostorný byt v cihlovém bytovém domě o dispoziční velikosti 3+kk(kuchyňský kout) a celkové ploše 66m2. Vše v bytě je laděno do světlých barev s kontrastem pestrosti.

Předností je účelné dispoziční řešení a proběhlá modernizace bytu.

*vyzděné jádro včetně obměny rozvodů, obkladů a dlažby

*koupelna společná s wc disponuje prostornou vanou a naleznete zde i prostor pro pračku i sušičku

*výměna rozvodu el. vedení v celém bytě

*nové omítky a pokládka podlahy

*byt je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu

*vytápění je vlastním kondenzačním plynovým kotlem a podlahovým vytápěním

Bytový dům má zateplenou fasádu, vyměněnou střechu, plastová okna.

Dubňany jsou městem ležícím 7km od města Hodonín a cca 12km od Slovenských hranic a do Brna to máte 70km. Je to město s veškerou občanskou vybaveností, lékaři, lékárna, školky, škola, koupaliště, hřiště, tenisové kurty, obchody aj. Dubňany mají také svou několikaset letou tradici pěstování vína v lokalitách Pod Dubňanskú horú. Přijdou si zde na své i nadšenci sportovního a kulturního vyžití a milovníci cykloturismu ocení i spousty cyklostezek vedoucí městem. Vítejte v Dubňanech



Vyřizuje

Lucie Kopřivová

Tel.: 602 653 515

GSM: +420602653515

E-mail: realitykoprivova@seznam.cz