

Rekreační chata v přírodní lokalitě chatové oblasti Podhájí.

34601, Horšovský Týn

**870 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 603261042

E-mail:

reality@chodska-reality.cz

Zastavěná plocha:	30 m ²	Užitná plocha:	58 m ²
Plocha parcely:	30 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rekreační chata s terasou o dispozici užitného obytného prostoru 3+1 (obytná místnost, 2x ložnice + kuchyně) s kompletním příslušenstvím a provozním vybavením v rekreační chatové osadě Podhájí u Horšovského Týna. K chatě náleží možnost užívání okolního, navazujícího společného pozemku spolu s vlastními vedlejšími stavbami (kolna, sklad paliva, suché WC). Chata byla zbudována v roce 1968, stále užívána k sezónnímu rekreačnímu bydlení, řádně udržována a spravována. V letech 2002-10 byla chata částečně modernizována a provozně vybavena, doposud užívána k individuální rodinné rekreaci. Jedná se o samostatnou přízemní stavbu rekreačního objektu dřevěné konstrukce s využitým obytným podkrovím, kompletním provozním vybavením, nábytkem a zařizovacími předměty, připravený k okamžitému předání a užívání. Nemovitost je situována v přírodní lokalitě rekreační osady obklopené vzrostlým borovým porostem na okraji rekreační zástavby s zavazující příjezdovou cestou, veřejným rekreačním prostranstvím s nedalekou vodní plochou ke koupání a rybolovu. Příjezd k objektu po zpevněné cestě s možností parkování os. automobilu na parkovacím stání cca 10m od chaty. Stavba rekreační chaty je postavena na státním pozemku (Lesy České republiky) bez vlastního navazujícího pozemku - zahrady s možností volného užívání

vymezené části pozemku navazujícího na objekt chaty. Nemovitost je vhodná a využitelná k rodinné rekreaci (koupání, sport, cykloturistika, sportovní rybolov) v přírodním lesním prostředí, cca 2 km od města Horšovský Týn se základními službami a infrastrukturou, cca 8 km od okresního města Domažlice s kompletní vybaveností. Předností nabízené nemovitosti je velikost a vnitřní dispozice prostor, vybavenost chaty, kompletní zařízení nábytkem, lokace v přírodní lokalitě rekreační osady u města Horšovský Týn s dostupností služeb a možnost okamžitého užívání objektu. Dispozice objektu: Přízemí - vstup, zádveří, kuchyně, společenská místnost s krbovými kamny a sezením, úložný prostor, schodiště, venkovní terasa. Podkroví - schodiště, 2x ložnice, úložný prostor, krytý balkón. Objekt přístupný z veřejné cesty a násl. venkovním přírodním schodištěm, elektřina 16A (220/380V), externí zdroj užitkové vody ze společné studny, bez odkanalizování objektu, vytápění lokální na tuhá paliva (1x krbová kamna). Zastavěná plocha chaty: 30 m², užitná - obytná plocha: cca 54 m².