

## Prodej hospodářské usedlosti v Náklově u Plzně

Líšťany



**8 450 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Kupec**

**GSM:** 777163141

**E-mail:**

[miroslav.kupec@rkevropa.cz](mailto:miroslav.kupec@rkevropa.cz)

|                               |                              |                                 |                    |
|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                   | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                      | <b>Užitná plocha:</b>           | 109 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 4156 m <sup>2</sup>          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná   |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme prodej hospodářské usedlosti, statku o rozloze 4 155m<sup>2</sup>, s obytným domem o velikosti 109m<sup>2</sup>, vhodný pro investiční záměr, s rozsáhlým hospodářským zázemím, chlévy, garáží, kolnami, stodolou a přilehlými zemědělskými eko pozemky s kvalitní bonitou půdy, obhospodařovanými 40 let pouze organickými hnojivy. Nemovitost se nachází na návsi malé, malebné obce Náklov u Plzně, 50 minut jízdy po E55 a D-5 od hraničního přechodu do SRN, Rozvadov.

V tomto hospodářském objektu je odpadová jímka o objemu 15 kubických metrů, vlastní studna a připojení na obecní vodovodní síť. Vytápění je centrální, s kotlem na pevná paliva a rozvodem po obytné, částečně i hospodářské části

nemovitosti.

Rekonstrukce usedlosti je nezbytná, dle povahy dalšího užívání. Je vhodná pro zemědělskou činnost, chov koní a hospodářských zvířat, opravárenské, výrobní a skladovací prostory, jakož i pro rekreační a relaxační aktivity.

Kupní cena objektu je 10 630 000.- Kč