

Prodej domu (chalupy) v obci Kolaje, Středočeský kraj, okres Nymburk

Kolaje



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Richard Kopkáš

GSM: +420608122021

E-mail:

richard.kopkas@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	385 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	574 m ²
Plocha zahrady:	189 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji původní cca 120 let starý vesnický zděný dům ve středočeské obci Kolaje. Jedná se o nemovitost s celkovou obytnou plochou 95 m² a dispozičním řešením 2+1, která je vhodná jak k rekreačnímu využití, tak i k trvalému bydlení. V roce 2005 proběhla rekonstrukce střechy a podlah, díky které je dům bez jakýchkoliv známek vlhkosti. Vytápění řešeno akumulací kamny, s možností využít i klasická kamna. Ohřev vody bojlerem, který je umístěn v koupelně. Na pozemku je vlastní 9 m hluboká kopaná studna. V roce 2002 byl dům napojen na veřejný vodovod. Odpad je sveden do jímky (možnost vybudování domácí čističky). Dvorek, který poskytuje naprostý klid a soukromí, lze propojit se zahradou s ovocnými stromy. Celková plocha pozemku činí 574 m². V případě rekonstrukce, je možno ještě využít i půdní prostor s terasou. K domu náleží další technické stavby - garáž, dílna, chlévy a sklad se sklípkem.

Nejbližší města k obci Kolaje, která disponují veškerou občanskou vybaveností, jsou Poděbrady 8,8 km a Městec Králové 8,4 km. S oběma městy je trvalé autobusové spojení. Nejbližší železniční stanicí je Libněves (Dobšice) vzdálená 2,5 km. Hostinec Stará škola Vlkov vzdálený cca 10 minut chůze.

Třída energetické náročnosti G z důvodu nevypracování průkazu energetické náročnosti budovy.

Pro koupi domu zajistím kompletní realitní a právní servis. V případě zájmu mne kdykoliv kontaktujte na mobilním telefonu.