

Prodej bytu 2+1 v malebné vesnici

Sviny



Prodáno



Vyřizuje

Pavel Kodat

Tel.: 777 367 367

GSM: 606609965

E-mail:

pavel.kodat@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v prostředí malebné jihočeské vesnici. Byt je součástí domu se čtyřmi bytovými jednotkami. Dům je situován na okraji obce s krásným výhledem do přírody, co by kamenem dohodil od hezkého rybníka, kam se chodí rybařit. Od návsi je vzdálen pouhých 300 metrů. Byt tvoří pokoj 17,5m², ložnice 14,6 m², kuchyně 7,5m², jídelna 8,9m², koupelna 4,3m², WC 1,1m², šatna 1,3m², předsíň 7,7m², sklep na palivo 7,9m², sklep 2,5m², výlučně užívaný balkon. Součástí prodeje je i právo používat cca 1/4 společných prostor. To v tomto případě znamená kromě společných prostor v domě i využívání společného prostranství okolo domu o výměře 1 132 m². Zde je možnost zřízení menší zahrádky. Na společném prostranství je postavena pergola s posezením na letní

EVROPA realitní kancelář ČESKÝ BROD Husovo Náměstí 74, 282 01 Český Brod, Tel.: 777 367 367, E-mail: ceskybrod@rkevropa.cz, web: www.rkevropa.cz/ceskybrod

grilování. Ve společných prostorech domu je mimo jiné místnost, kde není problém zpracovat domácí zabijačku, nebo zavařovat produkty ze zahrádky. Byt je vytápěn vlastním kotlem na tuhá paliva umístěným v suterénu domu. Teplou vodu zajišťuje boiler v koupelně. V bytě jsou nová okna i balkonové dveře.