

Prodej - Byty

číslo zakázky: 129317

Prodej bytu 2+1 v malebné vesnici

Prodáno

Sviny

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v prostředí malebné jihočeské vesnici. Byt je součástí domu se čtyřmi bytovými jednotkami. Dům je situován na okraji obce s krásným výhledem do přírody, co by kamenem dohodil od hezkého rybníka, kam se chodí rybařit. Od návsi je vzdálen pouhých 300 metrů. Byt tvoří pokoj 17,5m², ložnice 14,6 m², kuchyně 7,5m², jídelna 8,9m², koupelna 4,3m², WC 1,1m², šatna 1,3m², předsíň 7,7m², sklep na palivo 7,9m², sklep 2,5m², výlučně užívaný balkon . Součástí prodeje je i právo používat cca 1/4 společných prostor. To v tomto případě znamená kromě společných prostor v domě i využívání společného prostranství okolo domu o výměře 1 132 m². Zde je možnost zřízení menší zahrádky. Na společném prostranství je postavena pergola s posezením na letní grilování. Ve společných prostorech domu je mimo jiné místnost, kde není problém zpracovat domácí zabijačku, nebo zavařovat produkty ze zahrádky. Byt je vytápěn vlastním kotlem na tuhá paliva umístěným v suterénu domu. Teplou vodu zajišťuje boiler v koupelně. V bytě jsou nová okna i balkonové dveře.



Vyřizuje

Pavel Kodat

Tel.: 777 367 367

GSM: 606609965

E-mail: pavel.kodat@rkevropa.cz