



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 160051

## Krátkodobý pronájem bytu 2+1, 50 m<sup>2</sup>, Otakara Ševčíka, Brno - Židenice

Otakara Ševčíka, 63600, Brno-Židenice, Brno

**13 000 Kč**

za měsíc

+ energie 4 000,-Kč +  
kauce 17 000,-Kč +  
provize RK, + provize RK

|                               |                            |                                  |                                         |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt            |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme krátkodobý pronájem bytu 2+1 o velikosti 50 m<sup>2</sup> na ulici Otakara Ševčíka v Brně Židenicích. Bytová jednotka se nachází ve 3.NP/3.NP cihlového domu bez výtahu. Do bytu vycházíte chodbou (2,8 m<sup>2</sup>), která je vybavena věšákem s botníkem. Po levé straně najdete koupelnu (3,2m<sup>2</sup>) s menší vanou, umyvadlem a toaletou, bez pračky. Po levé straně disponuje podkrovní pokoj (19 m<sup>2</sup>) s menším oknem. Pokoj je zařízen skříní a komodou. Chodbou pokračujete do prostorné světlé kuchyně (9,4 m<sup>2</sup>), která je zařízena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, lednicí, ohřívačem vody a dvěma komodami. Kuchyni zakončuje příjemné posezení u stolu se dvěma židlemi a výhledem do klidného vnitrobloku. Na kuchyň navazuje druhý pokoj, ve kterém jsou umístěna plynová kamna, která bez problému vyhřívá celý byt. Pokoj (15,6 m<sup>2</sup>) je nezařízený. Byt se v současné době prodává, proto je možný pronájem krátkodobý se smlouvou na 3. měsíce s možností prodloužení. Minimalně na 2 měsíce. Parkování před domem. Budu se na vás těšit, ohledně dalších dotazů a prohlídky mě prosím kontaktujte na tel. čísle: +420 703 384 184.



Vyřizuje

**Monika Varga**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 703 384 184

**E-mail:** [monika.varga@jrsreal.cz](mailto:monika.varga@jrsreal.cz)